

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору аренды недвижимого имущества № СРТ-1144-12/12-528 от 30.07.2012г.

г. Саратов

«28» 05 2015 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» Бычкова Александра Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/208-14 от 07.03.2014г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Саратовэнерго», именуемое в дальнейшем Арендатор, зарегистрированное Администрацией г.Саратова за №01091371 от 05 марта 1993 года, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по Волжскому району г.Саратова за основным государственным регистрационным номером 1026402199636, в лице генерального директора ОАО «Саратовэнерго» Щербакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № СРТ-1144-12/12-528 от 30.07.2012г. о нижеследующем:

1. Изложить п. 4.1.1. настоящего Договора в следующей редакции:

«С 01.05.2015г. ежемесячная плата по настоящему Договору аренды недвижимого имущества № СРТ-1144-12/12-528 от 30.07.2012г., устанавливается для Объекта, указанного в п. 1.2. Договора, в сумме 106283 (сто шесть тысяч двести восемьдесят три) рубля 32 коп., в том числе НДС в сумме 16212 (шестнадцать тысяч двести двенадцать) руб. 71 коп. В расчет арендной платы включены электроэнергия и коммунальные услуги. При этом ежемесячный объем электроэнергии, потребляемой Арендатором, не должен превышать максимально допустимой величины в размере 3500 кВт/час. Общий объем электроэнергии, потребляемой за год, не должен превышать величины в размере 42000 кВт/час. В случае превышения количества электроэнергии, потребленной за год, производится перерасчет и увеличение стоимости арендной платы по договору на разницу.

В расчете арендной платы предусмотрена компенсация затрат Арендатора на обслуживание мест общего пользования (коридоры, холлы, туалеты и прилегающие территории к зданиям) и техническому обслуживанию общих инженерных коммуникаций (ОВ, ВК, ГВС)».

2. Приложение 1 к договору изложить в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.05.2015 года.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды недвижимого имущества № СРТ-1144-12/12-528 от 30.07.2012г.

«от Арендодателя»

Директор Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»

«от Арендатора»

Генеральный директор
ОАО «Саратовэнерго»



А.Н. Бычков

М.П.



А.А. Щербаков

М.П.

ПРОТОКОЛ

Договорной цены стоимости арендной платы по договору аренды нежилого помещения
№ СРТ-1144-12/12-528 от 30.07.2012г.

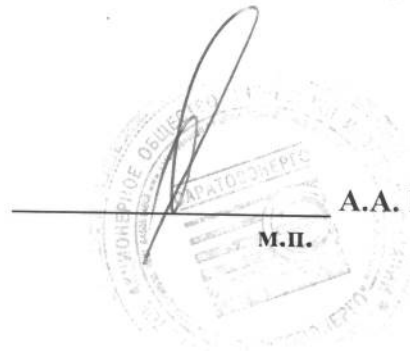
Плата за предоставление в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 10/1	Единица измерения	Цена в руб. (без НДС) за общую площадь 259,3 кв.м.	Цена в руб. (с НДС) за общую площадь 259,3 кв.м.
	Руб.	90070,61	106283,32

«от Арендодателя»
Директор Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»



А.Н. Бычков

«от Арендатора»
Генеральный директор
ОАО «Саратовэнерго»



А.А. Щербаков

М.П.