

Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды недвижимого имущества № 950-08 от 07.06.2008 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Ломоносова, д. 2,
площадью 402,7 кв.м.

г. Саратов

«28» 05 2015 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ОАО «Ростелеком»), в лице директора Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» **Бычкова Александра Николаевича**, действующего на основании Генеральной доверенности № 01/29/208-14 от 07.03.2014г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Саратовэнерго», именуемое в дальнейшем Арендатор, зарегистрированное Администрацией г. Саратова за №01091371 от 05 марта 1993 года, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по Волжскому району г. Саратова за основным государственным регистрационным номером 1026402199636, в лице генерального директора ОАО «Саратовэнерго» **Щербакова Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

Арендная плата за владение и пользование имуществом по настоящему договору в месяц составляет 89490 (восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто) рублей 34 копейки, в том числе НДС - 13651 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 07 копеек. В стоимость арендной платы входит компенсация затрат на электроэнергию. При этом ежемесячный объем электроэнергии, потребляемой Арендатором, не должен превышать максимально допустимой величины в размере 18 000 кВт/час. Общий объем электроэнергии, потребляемой за год, не должен превышать величины в размере 216 000 кВт/час. В случае превышения количества электроэнергии, потребленной за год, производится перерасчет и увеличение стоимости арендной платы по договору на разницу.

В стоимость арендной платы входит компенсация за обслуживание мест общего пользования (коридоры, холлы, туалеты, и прилегающие территории) и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций (ОВ, ВК, ГВС).

Затраты на коммунальные услуги не входят в стоимость арендной платы. Приложение № 2 к Договору изложить в новой редакции по тексту Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Пункт 4.1.2. Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за пользование Объектом может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором не чаще одного раза в год. Новый размер платы устанавливается с даты указанной Арендодателем в соответствующем уведомлении, направленном не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем в письменной форме (заказным письмом), является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. При этом Арендатор считается надлежаще извещенным в случае, если уведомление направлено по адресу, указанному в разделе 9 Договора, независимо от его получения либо неполучения Арендатором по какой-либо причине».

3. Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции: «Изменения и/или дополнения условий настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п.4.1.2 Договора».

 

4. Все остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.05.2015 года.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды № 950-08 от 07.06.2008 года.

Арендодатель
Директора Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»



А.Н.Бычков

Арендатор
Генеральный директор
ОАО «Саратовэнерго»



А.А. Щербаков

Приложение №1

к дополнительному соглашению № 4
от «28» 05 2015г.

Приложение № 2
к договору № 950-08 от 07.06.2008г.

ПРОТОКОЛ
Договорной цены стоимости арендной платы по договору аренды нежилого
помещения № 950-08 от 07.06.2008 г.

Плата за предоставление в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ершов, ул.Ломоносова, 2	Единица измерения	Цена в руб. (без НДС) за общую площадь 402,7 кв.м.	Цена в руб. (с НДС) за общую площадь 402,7 кв.м.
	Руб.	75839,27	89490,34

Арендодатель

Директора Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»



А.Н.Бычков

Арендатор

Генеральный директор
ОАО «Саратовэнерго»



А.А. Щербаков