

ДОГОВОР № СРТ-1144-12 / 12-528

г. Саратов

« 30 » Июня 2012г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ОАО «Ростелеком»), в лице директора Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» Артемьева Алексея Владимировича, действующего на основании Генеральной доверенности № 12-170 от 28.02.2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Саратовэнерго»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, зарегистрированное Администрацией г.Саратова за №01091371 от 05 марта 1993 года, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по Волжскому району г.Саратова за основным государственным регистрационным номером 1026402199636, в лице Управляющего Директора - первого заместителя Генерального директора ОАО «Саратовэнерго» **Щербакова Алексея Анатольевича**, действующего на основании Доверенности №260 от 19.12.2011г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор № СРТ-1144-12 от 30 июня 2012г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование нежилые помещения для размещения офиса по адресу:

- г. Пугачев, ул. Топорковская, 10/1, площадью: на первом этаже – 54,7 кв.м.; на втором этаже – 102,1 кв.м., на третьем этаже – 102,5 кв.м.

Общая площадь передаваемых в аренду помещений составляет 259,3 кв.м.

Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте помещения (далее по тексту «Объекты») и уплачивать Арендодателю установленную настоящим Договором плату за пользование Объектами.

1.2. Объекты отражены на плане расположения объектов, составленном на основании сведений организации, осуществляющий технический учет (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Объекты принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.4. Объекты не являются предметом залога, под арестом не состоят, не являются предметом спора, не проданы, свободны от любых прав и притязаний третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Арендатору Объекты по акту приема-передачи, а в последний день срока действия настоящего Договора принять Объекты от Арендатора по акту Приема-передачи. Акт

приема-передачи подписывается Сторонами и является после его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору). В акте отражается техническое состояние Объектов и инженерных сетей на момент его передачи.

При возобновлении Договора на новый срок акт приема-передачи не составляется.

При возвращении Объектов Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, как по истечению срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, передача Объектов осуществляется за счет Арендатора.

2.1.2. При проведении Арендодателем планового капитального ремонта Объектов уведомить Арендатора о его проведении за 1 (один) календарный месяц. Проведение незапланированного капитального ремонта Объектов или его части, необходимость в котором возникла из-за непредвиденных обстоятельств, а также планового ремонта является основанием для приостановления действия настоящего Договора на время проведения такого ремонта. Срок действия Договора не увеличивается на срок приостановления действия Договора. Передача Объектов или его части Арендодателю для проведения капитального ремонта осуществляется по акту приема-передачи.

2.1.3. Определить порядок допуска сотрудников и посетителей Арендатора, а также порядок выноса материальных ценностей в соответствии с требованиями, установленными для объектов Арендодателя.

2.1.4. Об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов извещать Арендатора в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Контролировать соблюдение Арендатором целевого использования Объектов, а также контролировать состояние инженерного оборудования, электросетей, расположенных на Объекте, и выполнение иных условий настоящего Договора.

2.2.2. Проводить проверку соблюдения Арендатором требований технических и противопожарных норм на Объектах, выдавать письменные требования по устранению выявленных нарушений и устанавливать сроки для их исполнения.

2.2.3. Требовать от Арендатора бережного обращения с Объектами и возмещения в установленном порядке ущерба, причиненного Арендодателю по вине Арендатора.

2.2.4. Вскрывать в отсутствие Арендатора Объекты в случае срабатывания охранной и/или пожарной сигнализации, а также для устранения или предотвращения аварий, пожара. Каждый факт вскрытия должен быть оформлен актом, подписанным ответственными лицами Арендодателя и Арендатора, один экземпляр которого должен быть передан Арендатору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Принять в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора от Арендодателя Объекты по акту приема-передачи, а в последний день срока действия настоящего Договора вернуть Объекты Арендодателю по акту сдачи-приемки.

3.1.2. Использовать Объекты исключительно по целевому назначению, указанному в настоящем Договоре.

3.1.3. Предоставлять представителю Арендодателя возможность беспрепятственного доступа на Объекты в случаях проведения проверок использования его в соответствии с

условиями настоящего Договора, для осуществления контроля за Объектами, выполнения аварийных, ремонтных и других работ, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Арендодателя в ходе проверки.

3.1.4. Своевременно перечислять плату за пользование в размере и сроки, установленные в настоящем Договоре.

3.1.5. Содержать Объекты в полной исправности, надлежащем техническом, санитарном состоянии, согласно действующим правилам и нормам технической эксплуатации. Следить за нормальным функционированием инженерно-технических коммуникаций на Объектах. Нести полную ответственность за технику безопасности. Соблюдать противопожарный и охранно-пропускной режим, установленный для Объектов Арендодателя. Арендатор возмещает убытки, понесенные Арендодателем, в результате применения штрафных санкций органами государственного надзора за неисполнение данных обязательств.

3.1.6. Незамедлительно извещать Арендодателя обо всех авариях, в том числе внутренних (тепло-, энерго- и других сетей) или других обстоятельствах, наносящих или грозящих нанесению ущерба Объектам и своевременно принимать все возможные меры, препятствующие их повреждению или разрушению, а также своими силами и за свой счет устранять последствия аварий, возникших по вине Арендатора.

3.1.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов Здания, в котором арендуются Объекты, и мест общего пользования.

3.1.8. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственной власти и местного самоуправления, а также иных контролирующих органов/организаций о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Здания, экологическую и санитарную обстановку вне Объектов.

3.1.9. Проводить текущий ремонт Объектов и поддерживать его в том состоянии, в каком он был получен от Арендодателя, в течение всего срока действия Договора. В случае если текущий ремонт не производился, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость текущего ремонта согласно смете, представленной Арендодателем, выставляемой на основании акта технического состояния помещений, подписанного Сторонами после осмотра Объектов представителями Сторон. Возмещение производится при досрочном расторжении Договора или по окончании действия Договора **в сроки не позднее 14 календарных дней** с даты подписания акта сдачи-приемки Объектов, пописываемого при его возврате.

3.1.10. Арендатор не имеет права без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с надзорными органами производить в Объектах перестройки, перепланировки, переоборудование и другие работы, направленные на изменение эксплуатационных характеристик Объектов. Экономическая целесообразность проведения работ, исходно-разрешительная и проектно-сметная документация на выполнение работ в обязательном порядке согласовывается с Арендодателем.

3.1.11. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения на Объектах являются собственностью Арендодателя, их стоимость не возмещается Арендатору после прекращения настоящего Договора.

3.1.12. В случае если произведенные в Объектах Арендатором перепланировки, реконструкции и переоборудования препятствуют дальнейшему использованию Объектов Арендодателем, то по его требованию Арендатор обязан перед освобождением Объектов привести их в прежнее состояние или возместить Арендодателю стоимость восстановительных работ.

3.1.13. Произведенные Арендатором отдельные улучшения являются его собственностью.

3.1.14. В случае ущерба, нанесенного по вине Арендатора Объектам или иной части Здания и коммуникациям, возмещать в полном объеме за свой счет реальный ущерб Арендодателю.

3.1.15. Об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов извещать Арендодателя в письменном виде течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. В случае несвоевременного извещения Арендодателя о таких изменениях Арендатор несет риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за пользование Объектов рассчитывается в следующем порядке:

4.1.1. Ежемесячная плата за пользование Объектами по настоящему Договору является договорной и оформляется протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3 к Договору) и включает в себя возмещение расходов, понесенных Арендодателем по обеспечению Арендатора коммунальными услугами. Оплате подлежит фактически занимаемая арендатором площадь и переданная по акту приема-передачи.

4.1.2. Размер платы за пользование Объектами может быть изменен Арендодателем **без согласования с Арендатором** не чаще одного раза в год. Новый размер платы устанавливается с даты указанной Арендодателем в соответствующем уведомлении, направленном не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней при изменении рыночной ставки арендных платежей, но не чаще одного раза в год и на сумму, не превышающую уровень инфляции в Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики.

4.2. Плата за пользование по настоящему Договору уплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, до 10 (десятого) числа отчетного месяца, на основании счетов, предоставленных Арендодателем до 5 (пятого) числа отчетного месяца.

4.3. Под отчетным месяцем настоящего Договора понимается календарный месяц, в котором Арендатор пользовался Объектами.

4.4. Количество дней, в течение которых Арендатор осуществлял пользование Объектами, рассчитывается от даты фактической передачи Объектов, указанной в акте приема-передачи, до даты возврата по акту сдачи-приемки Объектов Арендодателю.

4.5. За пользование Объектами в течение отчетного месяца Арендатором вносится плата в размере, установленном в п. 4.1. Договора, а за пользование в течение неполного отчетного месяца — плата за пользование рассчитывается, исходя из количества календарных дней, в течение которых Арендатор осуществлял пользование Объектом. При этом плата за пользование делится на количество календарных дней в отчетном месяце и полученная таким образом сумма за один календарный день умножается на количество дней, в течение которых Арендатор осуществлял пользование Объектами.

4.6. При осуществлении платежа в целях идентификации Арендатор в платежном поручении указывает реквизиты (номер и дату) настоящего Договора, номер оплачиваемого счета, назначение платежа (постоянная, переменная составляющая), период, за который производится оплата. Все платежи по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации.

4.7. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и заключается на неопределенный срок.

5.2. Изменение условий настоящего Договора, его досрочное расторжение или прекращение допускается в любое время по взаимному соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке по предоставлению за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора письменного уведомления Арендатору в следующих случаях:

- в случае отказа Арендатора от аренды одного из предоставленных в аренду адресных объектов;
- при использовании Арендатором Объектов не по назначению, указанному в настоящем Договоре;
- при существенном ухудшении Арендатором состояния Объектов;
- грубого нарушения Арендатором противопожарных, санитарных, технических и других норм и правил, повлекших за собой причинение или угрозу причинения вреда имуществу Арендодателя, окружающей среде, а также жизни и здоровью людей;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора полностью или в части по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 620 ГК РФ), Арендатор должен направить письменное уведомление Арендодателю за 30 (тридцать) календарных дней до момента предполагаемого расторжения настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в любой момент при условии отправки соответствующего письменного уведомления Арендатору за 2 месяца до предполагаемой даты.

5.5. После окончания срока действия настоящего Договора обязательства Сторон, возникшие в течение срока его действия, подлежат исполнению Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Арендатором сроков оплаты за пользование Объектами, установленных настоящим Договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере не более $2/365$ ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Арендодателем сроков исполнения обязательств по передаче Объекта Арендатор, предусмотренных Договором, вправе взыскать с Арендодателя неустойку в размере не более 2/365 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.4. В случае нецелевого использования Объектов Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку (штраф) в размере месячной платы по настоящему Договору. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту настоящего Договора не лишает Арендодателя расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков.

6.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

6.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.7. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Арендодателем или были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором при принятии Объекта по акту приема-передачи, а также не несет ответственности за автоматическое отключение электроэнергии в результате превышения нагрузки Арендатором.

6.8. В случае истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения по требованию Арендодателя, Арендатор продолжает пользоваться Объектом, Арендодатель имеет право (при условии соблюдения Арендодателем всех условий Договора) прекратить допуск сотрудников Арендатора в Объект, и по своему усмотрению Арендодатель вправе переместить имущество Арендатора или его часть из Объекта, не неся при этом ответственности перед Арендатором за его утерю или повреждение, а Арендатор принимает на себя все расходы, понесенные в связи с таким перемещением и хранением

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих

обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

7.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

8.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

8.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

8.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

8.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

8.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

8.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на

то, что она не является конфиденциальной;

8.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

8.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

8.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

8.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или курьером по приведенным ниже адресам (телефонам). Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

для Арендодателя:

Организация: ОАО «Ростелеком»

191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15.

Саратовский филиал ОАО «Ростелеком»

410012, г. Саратов, ул. Киселева, д. 40

Тел: 27-33-36, факс: 50-84-53

для Арендатора:

Организация: ОАО «Саратовэнерго»

410028, г.Саратов, ул.Чернышевского, 124

Тел: 8(8452) 57-35-73, 27-14-38 факс.

Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего письменного уведомления новый адрес (телефон), который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения по Договору.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

10.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Саратовской области.

11. ДРУГИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нём информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

11.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Арендодатель обязан направить Арендатору :- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Арендодателя счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Арендодатель обязуется в письменной форме информировать Арендатора (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

11.3. Риск случайной гибели и/или случайной порчи Объектов несет Арендатор с момента передачи его по акту приема-передачи Арендатору до момента возврата Арендодателю.

11.4. Изменения и/или дополнения условий настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.6. К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи Объекта (форма);
Приложение № 2 – План расположения Объекта;
Приложение № 3 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 4 - Инструкция о порядке взаимодействия Арендодателя и Арендатора при решении задач гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в Здании.

Арендодатель:

Арендатор:

ОАО «Ростелеком»

ОАО «Саратовэнерго»

191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15 От имени ОАО «Ростелеком» Саратовский филиал ОАО «Ростелеком» 410012, г. Саратов, ул. Киселева, 40 ИНН 7707049388, КПП 645243001 Отделение N 8622 Сбербанка России г.Саратов р/сч. 40702810756020101500 к/сч. 301018105000000000649, БИК: 046311649 Тел: 27-33-36, Факс: 50-84-53	Юридический адрес:410028, г.Саратов, ул.Чернышевского, 124 ИНН/КПП 6450014808/997450001, ОГРН 1026402199636, р/сч. 40702810356000000908 в Отделении N8622 Сбербанка России г.Саратов к/сч. 301018105000000000649, БИК 046311649, Тел: 8(8452) 57-35-73, 27-14-38 факс
Директор Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» <i>с протоколом согласования</i> <i>размещения</i> А.В.Артемьев	Управляющий Директор – первый заместитель Генерального директора ОАО «Саратовэнерго» <i>с протоколом согласования</i> А.А. Щербаков



Приложение № 1
к Договору № СРТ-1144-2
от «30» Июня 2012г.

АКТ
приема - передачи Объекта
(форма)

г. Саратов

«01» августа 2012 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ОАО «Ростелеком»), в лице директора Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» **Артемьева Алексея Владимировича**, действующего на основании Генеральной доверенности № 12-170 от 28.02.2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Саратовэнерго»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, зарегистрированное Администрацией г.Саратова за №01091371 от 05 марта 1993 года, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по Волжскому району г.Саратова за основным государственным регистрационным номером 1026402199636, в лице Управляющего Директора - первого заместителя Генерального директора ОАО «Саратовэнерго» **Щербакова Алексея Анатольевича**, действующего на основании Доверенности №260 от 19.12.2011г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи Объектов о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора № СРТ-1144-12 от «30» Июня 2012 г. (далее – Договор)
 - 1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные по адресу:
 - г. Пугачев, ул. Топорковская, 10/1, площадью: на первом этаже – 54,7 кв.м.; на втором этаже – 102,1 кв.м., на третьем этаже – 102,5 кв.м.Общая площадь передаваемых в аренду помещений составляет 259,3 кв.м.
2. Арендатор удовлетворен качественным состоянием Объектов (в том числе всеми коммуникациями) на день подписания настоящего акта и не имеет претензий к Арендодателю.
3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора.

Арендодатель:

Арендатор:

Директор
Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»

Управляющий Директор – первый
заместитель Генерального директора ОАО
«Саратовэнерго»



А.В.Артемьев

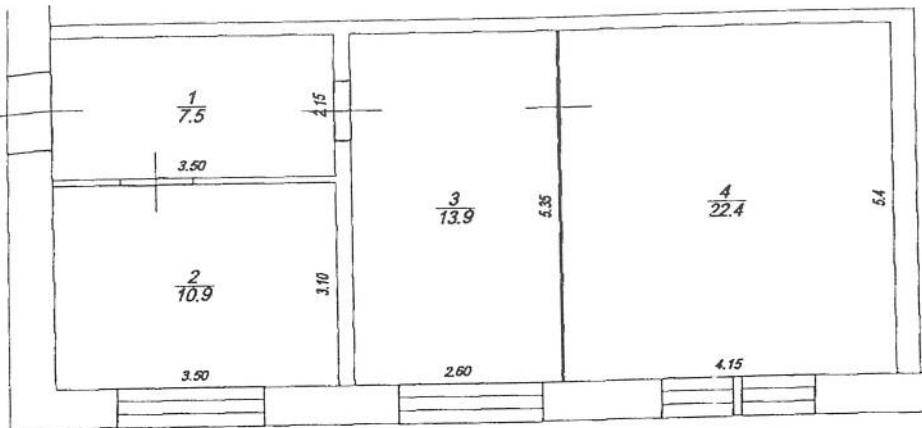


А.А. Щербаков

Приложение № 2
к Договору № СПТ-1144-12
от «30» октября 2012г.

СХЕМА

первого этажа с указанием арендуемого помещения:
г. Пугачев, ул.Топорковская, 10/1, площадью 54,7 кв.м.



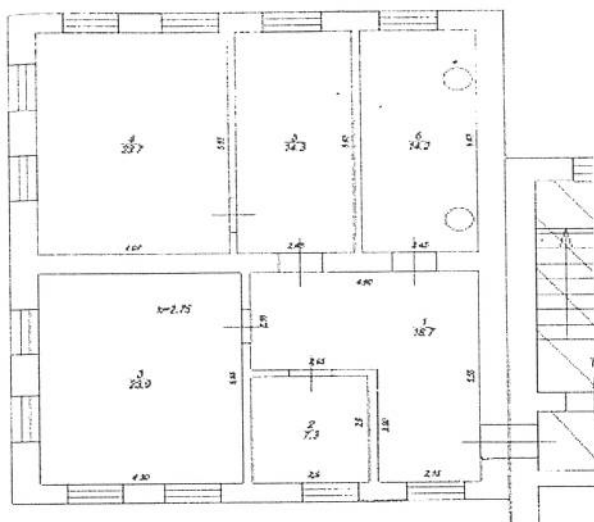
Экспликация к плану расположения Объекта

Этаж	Номер по плану	Назначение	Площадь (кв.м.)	Примечание (аренда/пользование)
1	1	Нежилое помещение	7,5	аренда
1	2	Нежилое помещение	10,9	аренда
1	3	Нежилое помещение	13,9	аренда
1	4	Нежилое помещение	22,4	аренда
Итого передано			54,7	

СХЕМА

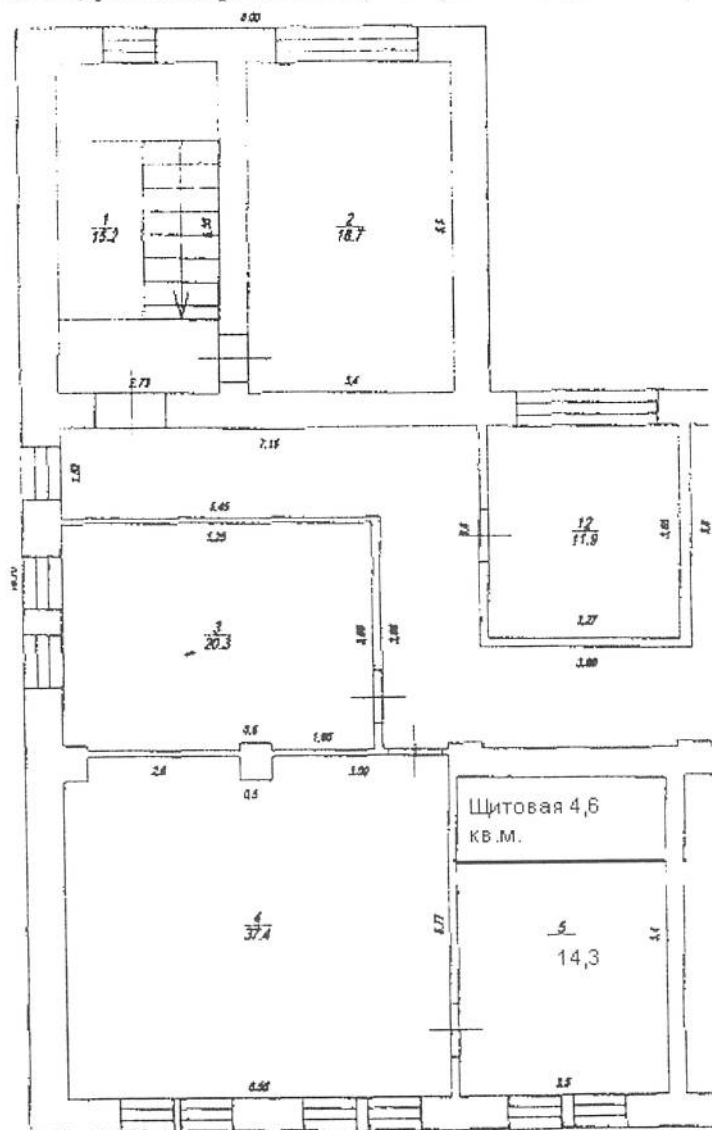
второго этажа с указанием арендуемого помещения:
г. Пугачев, ул.Топорковская, 10/1, площадью 102,1 кв.м.
Экспликация к плану расположения Объекта

Этаж	Номер по плану	Назначение	Площадь (кв.м.)	Примечание (аренда/пользование)
2	1	Нежилое помещение	18,7	аренда
2	2	Нежилое помещение	7,3	аренда
2	3	Нежилое помещение	23,9	аренда
2	4	Нежилое помещение	23,7	аренда
2	5	Нежилое помещение	14,3	аренда
2	6	Нежилое помещение	14,2	аренда
Итого передано			102,1	



CXEMA

третьего этажа с указанием арендуемого помещения:
г. Пугачев, ул.Топорковская, 10/1, площадью 102,5кв.м.

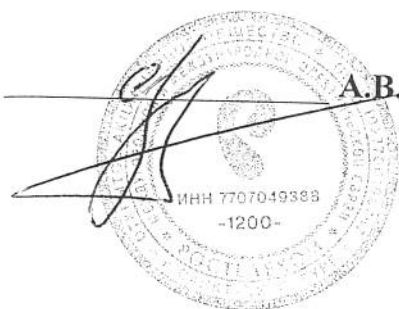


Экспликация к плану расположения Объекта

Этаж	Номер по плану	Назначение	Площадь (кв.м.)	Примечание (аренда/пользование)
3	2	Нежилое помещение	18,7	аренда
3	3	Нежилое помещение	20,3	аренда
3	4	Нежилое помещение	37,4	аренда
3	5	Нежилое помещение	14,3	аренда
3	12	Нежилое помещение	11,8	аренда
Итого передано			102,5	

Арендодатель:

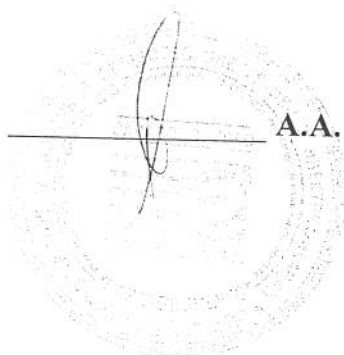
Директор
Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»



А.В.Артемьев

Арендатор:

Управляющий Директор –
первый заместитель Генерального директор;
ОАО «Саратовэнерго»



А.А. Щербаков

Приложение № 3

К договору № СРГ-144-12

от «30»

февраля 2012 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

г. Саратов

«30» февраля 2012 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ОАО «Ростелеком»), в лице директора Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» Артемьева Алексея Владимировича, действующего на основании Генеральной доверенности № 12-170 от 28.02.2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Саратовэнерго»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, зарегистрированное Администрацией г.Саратова за №01091371 от 05 марта 1993 года, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по Волжскому району г.Саратова за основным государственным регистрационным номером 1026402199636, в лице Управляющего Директора - первого заместителя Генерального директора ОАО «Саратовэнерго» **Щербакова Алексея Анатольевича**, действующего на основании Доверенности №260 от 19.12.2011г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ежемесячная плата по настоящему Договору № СРГ-144-12 от 30.04.2012 устанавливается для Объектов, указанных в п. 1.1 Договора, в размере - 80666,38 (восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 38 копеек, включая НДС.

2. Плата включает в себя возмещение всех коммунальных расходов, понесенных Арендодателем по обеспечению Арендатора на Объекте аренды.

Арендодатель:

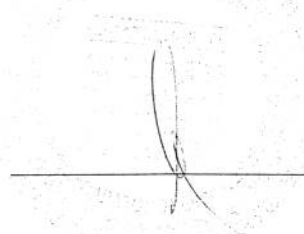
Арендатор:

Директор
Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»

Управляющий Директор – первый
заместитель Генерального директора
ОАО «Саратовэнерго»



А.В.Артемьев



А.А. Щербаков

13-525

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке взаимодействия Арендодателя и Арендатора
при решении задач гражданской обороны
и предупреждения чрезвычайных ситуаций
в нежилых помещениях Саратовского филиала ОАО «Ростелеком».

1. Основные задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и порядка взаимодействия Арендодателя и Арендатора.

1.1. Основной задачей Арендодателя и Арендатора в области гражданской обороны (ГО), предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС), ликвидации ЧС является организация и совершенствование системы защиты сотрудников и материальных ценностей на территории Здания и ликвидация негативных последствий при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также угрозы в результате террористических актов и опасностей природного и техногенного характера в мирное и военное время.

1.2. Задачи ГО предупреждения и ликвидации ЧС решаются путем проведения в Здании комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, осуществляемых как заблаговременно, так и в ходе ликвидации последствий ЧС в мирное и военное время.

1.3. Осуществление и обеспечение выполнения Арендодателем и Арендатором задач ГО и ЧС осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Саратов по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, нормативно-правовыми актами органов исполнительной власти Российской Федерации и города Саратова.

2. Руководство ГО и ЧС

2.1. Руководителем гражданской обороны Арендодателя является директор Саратовского филиала, который осуществляет непосредственно или через руководителя отдела гражданской обороны (г. Саратов, ул. Киселева, д.40, тел. (27-14-18 - приемная) руководство решением задач в области гражданской обороны и организации мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на Объекте.

2.2. Приказы, инструкции и другие документы, изданные Саратовским филиалом ОАО «Ростелеком», а также распоряжения руководителя ГО Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» по вопросам гражданской обороны, касающиеся использования сданного в аренду помещения (помещений) на Объекте и территории Здания, защитных сооружений, сети оповещения гражданской обороны и эвакуации сотрудников и материальных ценностей из Здания, обязательны для исполнения всеми должностными лицами и сотрудниками Арендодателя и Арендатора.

3. Обязанности Арендодателя в области ГО и ЧС.

Арендодатель обязан:

3.1. Постоянно поддерживать в рабочем состоянии объектовую систему оповещения к использованию по назначению.

3.2. Обеспечить оповещение сотрудников Арендатора об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций в Здании.

4. Обязанности Арендатора в области ГО и ЧС.

Арендатор обязан:

4.1. В случае возникновения ЧС, в соответствии с «Инструкцией о порядке действий дежурного персонала объекта Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» по обеспечению безопасности и быстрой эвакуации людей при пожаре и иных чрезвычайных ситуаций», утвержденной начальником ГО, организовать взаимодействие с Арендодателем.

4.2. Своим приказом назначить сотрудника, ответственного за организацию мероприятий ГО и ЧС.

4.3. Обеспечить приобретение, содержание и хранение необходимого запаса средств индивидуальной защиты и медицинских средств для своих сотрудников.

4.4. Обеспечить сохранность линий и оконечных устройств оповещения, находящихся в Объекте.

4.5. Принимать участие в тренировках, организованных Арендодателем для обеспечения ГО и предотвращения ЧС.

4.6. Представлять по мере необходимости документацию в рамках проводимых мероприятий ГО и предотвращения ЧС, и/или соответствующему запросу Арендодателя (г. Саратов, ул. Киселева, д. 40) данные о состоянии ГО и ЧС.

Арендодатель:

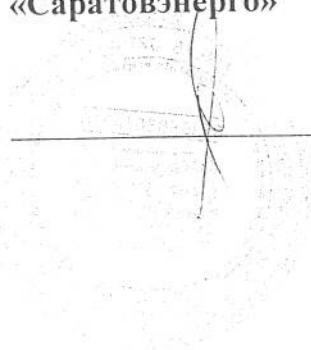
Директор
Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»



А.В.Артемов

Арендатор:

Управляющий Директор – первый
заместитель Генерального директора ОАО
«Саратовэнерго»



А.А. Щербаков

Протокол разногласий *НСРТ-1144-12/12-528*
к договору аренды нежилых помещений между ОАО энергетики и
электрификации «Саратовэнерго» и ОАО «Ростелеком»

г. Саратов

«24» августа 2012 года

Редакция ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	Редакция ОАО энергетики и электрификации «Саратовэнерго»
Пункт 2.1.2. – по тексту договора.	Пункт 2.1.2. – исключить.
Пункт 2.1.3. – по тексту договора.	Пункт 2.1.3. – исключить.
Пункт 2.1.5. – в тексте Договора отсутствует.	Дополнить Договор пунктом 2.1.5. и принять его в следующей редакции: ««раскрыть «Арендатору» сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей ОАО «Ростелеком», с указанием бенефициаров (в том числе конечную выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов. В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцев) долей ОАО «Ростелеком», включая бенефициаров (в том числе конечную выгодоприобретателя/бенефициара) «Арендодатель» обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить «Арендатору» актуализированные сведения. Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения «Арендодателем» обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора. «Арендатор» вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор».
Пункт 2.1.6. – по тексту Договора отсутствует.	Дополнить Договор пунктом 2.1.6., изложив его в следующей редакции: «Арендодатель обязуется подписать Акт сверки расчетов в течение 14 дней с момента его получения от Арендатора.

	В случае, если в течение 14 дней с момента получения акта сверки Арендодатель не подпишет его и не предоставит Арендатору мотивированные возражения по нему, Акт считается согласованным с Арендодателем».
Пункт 2.2.4. – по тексту Договора.	Пункт 2.2.4. – Изложить в следующей редакции: «Вскрывать арендуемые помещения в случае срабатывания охранной и/или пожарной сигнализации, а так же для устранения или предотвращения аварий, пожара только в присутствии представителей ОАО «Саратовэнерго».
Пункт 3.1.3.– по тексту Договора.	Пункт 3.1.3. - изложить в следующей редакции: «Предоставлять представителю Арендодателя в заранее согласованное с Арендатором время и в присутствии представителя Арендатора возможность беспрепятственного доступа на Объекты, в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора».
Пункт 3.1.5. – по тексту Договора.	Пункт 3.1.5. – Изложить в следующей редакции: «Содержать объекты в полной исправности, надлежащем техническом состоянии, согласно действующим правилам и нормам технической эксплуатации. Следить за нормальным функционированием инженерно-технических коммуникаций на Объектах. Соблюдать охранно-пропускной режим, установленный для Объектов Арендодателя».
Пункт 3.1.9. – по тексту Договора.	Пункт 3.1.9. – Изложить в следующей редакции: «Проводить текущий ремонт арендуемого помещения».
Пункт 3.1.11. – по тексту Договора.	Пункт 3.1.11. – Исключить.
Пункт 3.1.12. – по тексту Договора.	Пункт 3.1.12. – Исключить.
Пункт 3.1.13. – по тексту Договора.	Пункт 3.1.13. – Исключить.
Пункт 4.1.2. – по тексту Договора.	Пункт 4.1.2. – Изложить в следующей редакции: «Размер платы за пользование арендуемыми помещениями может быть изменен только по согласованию сторон».
Пункт 4.2. – по тексту Договора.	Пункт 4.2. – Изложить в следующей

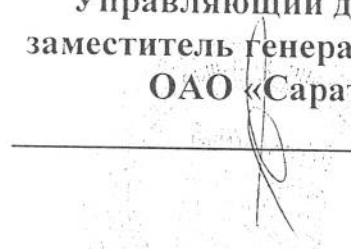
	редакции: «Плата за пользование по настоящему Договору уплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, до 10 числа отчетного месяца, на основании подписанных сторонами Актов выполненных работ и счетов, предоставленных Арендодателем до 3 (третьего) числа месяца, следующего за расчетным».
Пункт 5.1. – по тексту Договора.	Пункт 5.1. – Изложить в следующей редакции: «Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует в течение пяти лет».
Пункт 5.3. – по тексту Договора.	Пункт 5.3. Изложить в следующей редакции: «Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ».
Пункт 6.2. – по тексту Договора.	Пункт 6.2.- Слова «...не более 2/365...» заменить на «...не более 1/300...».
Пункт 6.3. – по тексту Договора.	Пункт 6.3.- Слова «...не более 2/365...» заменить на «...не более 1/300...».
Пункт 6.4. – по тексту Договора.	Пункт 6.4.- Исключить.
Пункт 6.5. – по тексту Договора.	Пункт 6.5.- Исключить.
Пункт 6.6. – по тексту Договора.	Пункт 6.6.Исключить.
Пункт 6.7. – по тексту Договора.	Пункт 6.7.- исключить со слов «... а так же не несет ответственности за автоматическое отключение...».
Пункт 6.8. – по тексту Договора.	Пункт 6.8. – Исключить.
Пункт 11.1 – по тексту Договора.	Пункт 11.1. – Исключить.
Пункт 11.3. – по тексту Договора.	Пункт 11.3. – Исключить.

Настоящий протокол разногласий принимается в редакции ОАО «Саратовэнерго»

Директор Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»

  А.В. Артемьев

Управляющий директор – первый
заместитель генерального директора
ОАО «Саратовэнерго»

 А.А. Щербаков

Протокол № СРТ-1656-12 / 12-528

согласования разногласий к протоколу разногласий от 31 июля 2012 г.
к договору № СРТ-1144-12 от 30 июля 2012 г. между ОАО энергетики и
электрификации
«Саратовэнерго» и ОАО «Ростелеком»

г. Саратов

«24» Сентября 2012 г.

Редакция «Ростелеком» (Арендодатель)	ОАО	Редакция «Саратовэнерго» (Арендатор)	ОАО	Согласованная Сторонами редакция
Пункт 2.1.2. — по тексту договора.		Пункт 2.1.2. исключить.	---	Принять в редакции ОАО «Саратовэнерго»
Пункт 2.1.3. — по тексту договора.		Пункт 2.1.3. исключить.	---	Принять в редакции ОАО «Саратовэнерго»
п. 2.1.5. в тексте Договора отсутствует		дополнить Договор пунктом 2.1.5. и принять его в следующей редакции: «раскрыть «Арендатору» сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей ОАО «Ростелеком», с указанием бенефициаров (в том числе конечных выгодоприобретателя /бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов. В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцев) долей ОАО «Ростелеком», включая бенефициаров (в том числе конечных выгодоприобретателя /бенефициара) «Арендодатель» обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить «Арендатору»		Принять в редакции ОАО «Ростелеком»

	актуализированные сведения. Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения «Арендодателем» обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора «Арендатор» вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор.	
п. 2.1.6. в тексте Договора отсутствует	дополнить Договор пунктом 2.1.6., изложив его в следующей редакции: «Арендодатель» обязуется подписать Акт сверки расчетов в течение 14 дней с момента его получения от «Арендатора». В случае, если в течение 14 дней с момента получения акта сверки «Арендодатель» не подпишет его и не предоставит «Арендатору» мотивированные возражения по нему, Акт считается согласованным с «Арендодателем».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 2.2.4. — по тексту Договора.	Пункт 2.2.4. — Изложить в следующей редакции: «Вскрывать арендуемые помещения в случае срабатывания охранной и/или пожарной сигнализации, а так же для устранения или предотвращения аварий, пожара только в	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»

	присутствии представителей ОАО «Саратовэнерго».	
Пункт 3.1.3.— по тексту договора.	Пункт 3.1.3. - изложить в следующей редакции: «Предоставлять представителю «Арендодателя» в заранее согласованное с «Арендатором» время и в присутствии представителя «Арендатора» возможность беспрепятственного доступа на Объекты, в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора».	Принять в редакции ОАО «Саратовэнерго»
Пункт 3.1.5. — по тексту договора.	Пункт 3.1.5. — Изложить в следующей редакции: «Содержать объекты в полной исправности, надлежащем техническом состоянии, согласно действующим правилам и нормам технической эксплуатации. Следить за нормальным функционированием инженерно-технических коммуникаций на Объектах. Соблюдать охранно-пропускной режим, установленный для Объектов Арендодателя».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 3.1.9. — по тексту договора.	Пункт 3.1.9. — Изложить в следующей редакции: «Проводить текущий ремонт арендуемого помещения».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 3.1.11. — по тексту договора.	Пункт 3.1.11. — Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 3.1.12. — по тексту договора.	Пункт 3.1.12. — Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»

Пункт 3.1.13. — по тексту договора.	Пункт 3.1.13. — Исключить.	Принять в редакции ОАО «Саратовэнерго»
Пункт 4.1.2. — по тексту договора.	Пункт 4.1.2. — Изложить в следующей редакции: «Размер платы за пользование арендуемыми помещениями может быть изменен только по согласованию сторон».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 4.2. — по тексту договора	Пункт 4.2. — Изложить в следующей редакции: «Плата за пользование по настоящему договору уплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре, до 10 числа отчетного месяца, на основании подписанных сторонами Актов выполненных работ и счетов, предоставленных Арендодателем до 3 (третьего) числа месяца, следующего за расчетным».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 5.1. — по тексту договора	Пункт 5.1. — Изложить в следующей редакции: «Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует в течение пяти лет».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 5.3. — по тексту договора	Пункт 5.3. Изложить в следующей редакции: «Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 6.2. — по тексту договора	Пункт 6.2.- Слова « . . .не более 2/365...» заменить на «...не более 1/300...».	Принять в редакции ОАО «Саратовэнерго»
Пункт 6.3. — по тексту договора	Пункт 6.2.- Слова « . . .не более 2/365...» заменить	Принять в редакции ОАО «Саратовэнерго»

	на «...не более 1/300...».	
Пункт 6.4. — по тексту договора	Пункт 6.4.- Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 6.5. — по тексту договора	Пункт 6.5.- Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 6.6. — по тексту договора	Пункт 6.6.- Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 6.7. — по тексту договора	Пункт 6.7.- исключить со слов «...а так же не несет ответственности за автоматическое отключение...».	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 6.8. — по тексту договора	Пункт 6.8.- Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 11.1. — по тексту договора	Пункт 11.1. - Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»
Пункт 11.3. — по тексту договора	Пункт 11.1. - Исключить.	Принять в редакции ОАО «Ростелеком»

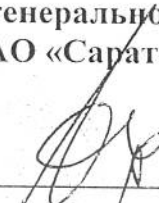
Настоящий протокол согласования разногласий составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является наравне с протоколом разногласий неотъемлемой частью договора № СРТ-1144-12 от 30 июля 2012 г.

Директор Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»



А.В. Артемьев

Управляющий директор – первый
заместитель генерального директора
ОАО «Саратовэнерго»


А.А. Щербаков