**Информация о последствиях выхода из строя приборов учета либо отсутствия приборов учета для физических лиц.**

В соответствии с подпунктом а) 59 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

В соответствии с пунктом 81(13). ПП РФ от 06.05.2011 N 354 потребитель в случае выхода прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом исполнителя, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, исполнитель извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей исполнителя, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.

В соответствии с пунктом 59(1). ПП РФ от 06.05.2011 N 354 Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений [пункта 44](consultantplus://offline/ref=8BBBFA0EFE92D009DE109CE1CEEE1AEA2D79ED8783252FE0B825B292ED52F295D626B2537097CDBB11290117528A528CFAED0559gBdDM) ПП РФ от 06.05.2011 N 354 , а также плата за коммунальную услугу отопления определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

В соответствии с пунктом 59(2). ПП РФ от 06.05.2011 N 354 Если период работы индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора учета (за исключением индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии) составил менее 3 месяцев, в случаях, указанных в [пункте 59](consultantplus://offline/ref=8BBBFA0EFE92D009DE109CE1CEEE1AEA2D79ED8783252FE0B825B292ED52F295D626B250709D9BEC5D77584710C15E8DE2F10458AA888858gAd6M), плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии составил менее 3 месяцев отопительного периода, в случаях, указанных в [пункте 59](consultantplus://offline/ref=8BBBFA0EFE92D009DE109CE1CEEE1AEA2D79ED8783252FE0B825B292ED52F295D626B250709D9BEC5D77584710C15E8DE2F10458AA888858gAd6M), плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется в соответствии с положениями [абзацев третьего](consultantplus://offline/ref=8BBBFA0EFE92D009DE109CE1CEEE1AEA2D79ED8783252FE0B825B292ED52F295D626B255769F92BE0438591B55924D8DE4F10758B5g8d3M) - [пятого пункта 42(1)](consultantplus://offline/ref=8BBBFA0EFE92D009DE109CE1CEEE1AEA2D79ED8783252FE0B825B292ED52F295D626B255769992BE0438591B55924D8DE4F10758B5g8d3M) – (В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по [формулам 3](consultantplus://offline/ref=7B277757F8808EA5E0BCB8E125495673B40EFF3DC6EC954F0508C45372AE164A0A5CDA149CF548BDDB471EA056FC4555E2FC424CEBq2f4M) и [3(4)](consultantplus://offline/ref=7B277757F8808EA5E0BCB8E125495673B40EFF3DC6EC954F0508C45372AE164A0A5CDA129DF948BDDB471EA056FC4555E2FC424CEBq2f4M) приложения N 2 ПП РФ от 06.05.2011 N 354 на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии).